

PRESUPUESTO DE ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA : CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE DOS PLANTAS MÁS AZOTEA

PROPIETARIO : **MIRIAM VÁSQUEZ RAMO Y ESPOSO**

FECHA : Chiclayo, Julio del 2009

1.00 ANTECEDENTES:

El presente proyecto a construirse, ha surgido como una necesidad del propietario para satisfacer sus necesidades de vivienda, confort y seguridad para él y su familia.

El proyecto, materia de construcción, ha sido proyectado por un arquitecto, de acuerdo a los lineamientos de distribución, espacio, dimensionamiento conforme lo estipula el Reglamento Nacional de Construcciones (RNE).

2.00 UBICACIÓN

El terreno donde se ha proyectado la vivienda a construirse, se encuentra ubicado en la Mz. "C" Lt. 265 Los Mangos de la ciudad de Chiclayo, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

3.00 LINDEROS Y MEDIDAS

El terreno donde se ejecutará el proyecto tiene los linderos y medidas siguientes:

- Por el frente : limita con el Jirón Neptuno, con una longitud de 8.50 m.
- Por la derecha : entrando, en línea recta con el lote N° 07, con una longitud de 17.50m.

- Por la izquierda : entrando, en línea recta con la calle Av. Sauces, con una longitud de 17.50m.
- Por el fondo : limita con el lote N° 13, con una longitud de 8.00m.

4.00 PERÍMETROS Y ÁREAS

DEL TERRENO

Los linderos mencionados en el ítem anterior, describen un área cerrada de forma rectangular, la misma que encierra un área total de 144.30m².

DE LA EDIFICACIÓN

La construcción, comprende primer piso, segundo piso y azotea cuyas áreas son las siguientes:

Área a construirse en primer piso	:	69.50 m ²
Área a construirse en segundo piso	:	67.75 m ²
Área a construirse azotea	:	28.00 m ²

5.00 DESCRIPCION DE LA EDIFICACION

El proyecto a construirse, es una edificación para uso de vivienda, que cuenta con un primer y segundo piso y además una azotea y que complementa la funcionalidad de la misma.

PRIMER PISO

1. SALA
2. COMEDOR
3. UN CAR-PORT
4. UN SS.HH
5. UN ESTUDIO
6. UNA ECALERA QUE LLEVA AL SEGUNDO NIVEL
7. UN HALL
8. TERRAZA
9. JARDIN

SEGUNDO NIVEL

1. UNA SALA –STAR
2. UNA TERRAZA
3. TRES DORMITORIOS
4. DOS BAÑOS
5. UN HALL
6. UNA ESCALERA QUE LLEVA DEL SEGUNDO A LA AZOTEA

AZOTEA.

1. UN DORMITORIO DE SERVICIO
2. UN DEPOSITO
3. TENDAL+LAVANDERIA
4. UN BAÑO