



***MEMORIA DESCRIPTIVA
VIVIENDA***

MEMORIA DESCRIPTIVA VIVIENDA

Tomando en cuenta las necesidades y demandas de viviendas que existen en el País y en el estado Portuguesa hemos realizado un proyecto acorde a estas necesidades.

- 1.** *Una vivienda tipo con un área de construcción de 75.00m² de una plantas con un diseño innovador y practico.*

La vivienda tipo esta desarrollada en una parcela de 240.00m² cada una, cuenta con los espacios y medidas mínimas de diseño para garantizar un buen funcionamiento y esta constituida de la siguiente forma:

PLANTA GENERAL:

- *Porche.*
- *Sala – Comedor.*
- *Cocina.*
- *Oficios.*
- *2 habitaciones sencillas*
- *1 habitación principal (con baño).*
- *2 baños*
- *2 puestos de estacionamiento.*

Los acabados constructivos serán de primera tanto en pisos, paredes y techo, los recubrimientos internos de baldosa los coloraremos en los baños, cocina y oficios.

El piso tendrá un acabado final con granito gris, con flejes plásticos emplomado y pulido, el friso interno será acabado liso con pintura a base de caucho color único para todas las viviendas a escogencia del proyectista.

2. SISTEMA CONSTRUCTIVO

- *El sistema estructural de dicha vivienda serán en perfiles estructurales CONDUVEN (columnas, vigas de entrepiso y vigas de techo).*
- *Las fundaciones serán puntuales de concreto armado con cabillas y vaciados en sitios, las columnas serán ancladas a las fundaciones por medio de una plancha de anclaje (ver plano EST-01).*
- *La losa de entrepiso será en losa de cero apoyada en la estructura de perfiles CONDUVEN con un espesor de 0.20cms, acabado final es decir vaciada y frisada por ambos lados.*
- *El techo de esta vivienda es de las mismas características, proyectamos dos tipos de techo uno inclinado de machihembrado con teja tipo criolla y estructura metálica tipo CONDUVEN y el otro plano de losa cero con las mismas características de la losa de entrepiso.*

- *Toda esta estructura metálica será cortada y ensamblada en sitio con soldadura corrida tipo cordón con electrodos E-6013 para el ensamblaje de esta estructura se usan equipos de soldaduras de alto amperaje y acordes para este tipo de trabajo.*
- *Vale destacar que todo el sistema estructural de dicha vivienda fue calculado y estudiado por un ingeniero civil calculista, tomando en cuenta las condiciones del terreno para soportar esta estructura.*

3. INSTALACIONES SANITARIAS (Aguas Blancas y Aguas Negras)

Estas instalaciones de tipo sanitarias fueron proyectadas y calculadas bajo Normas Sanitarias para garantizar un óptimo rendimiento en las viviendas. El tipo de material proyectado y recomendado es el siguiente:

- **PARA AGUAS BLANCAS** *Tubería PAVCO con accesorios y uniones PAVCO de diámetros señalados en los planos (INTS. S.-02).*
- **PARA AGUAS NEGRAS** *Tubería PVC con accesorios y uniones PVC de diámetros señalados en los planos (INST.-01).*

Todas estas instalaciones son empotradas en piso o pared.

4. INSTALACIONES ELECTRICAS

El sistema eléctrico de esta vivienda es de tipo tradicional.

Para la iluminación utilizaremos conductores (cables) de bronce recubiertos y embutidos en tuberías de EMT con diámetros de ½" y ¾" empotrados en piso, pared y techo el sistema de iluminación será por bombillos e interruptores colocados en pared.

Para la toma de 110V y 220V utilizaremos las mismas características de la iluminación.

El sistema de electricidad de esta vivienda estará controlado por un tablero principal ubicado en el área de oficinas en planta baja y un sub-tablero en la planta alta.

La acometida principal viene de la calle alimentando la vivienda del sistema eléctrico del urbanismo.

Martín Galindo
T.S.U Diseño de Obras Civiles